

ДОГОВОР №
на сервисное обслуживание систем кондиционирования воздуха

г.Москва

«____» _____ 201_ г.

ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тамаревского И.О., действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по сервисному обслуживанию _____ (_____) кондиционеров бытовых, марки и модели кондиционеров указаны в Приложении №1 (далее Кондиционеры), по перечню работ (Приложение №3) (далее Работы).

1.2. Работы выполняются согласно графику (Приложение №2).

1.3. Период проведения Работ с _____ по _____, далее Период.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Регулярно в Периоде производить сервисное обслуживание Кондиционеров на условиях настоящего Договора, согласно графика и перечня работ.

2.1.2. Предоставить Заказчику доверенность(ти) на своего(их) уполномоченного(ых) представителя(ей) на срок действия настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечивать доступ Исполнителя в помещения, где установлены кондиционеры;

2.2.2. Выделить своего уполномоченного представителя, для принятия оперативных решений по предмету настоящего Договора и сообщить заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора его Фамилию, Имя, Отчество, должность и контактный телефон.

2.2.3. Предоставить Исполнителю доверенность на своего уполномоченного представителя на срок действия настоящего Договора.

2.2.4. Производить оплату в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость работ за _____ (____) месяцев, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, согласно протоколу о договорной цене (Приложение №4).

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком по безналичному расчету за все время обслуживания установленное настоящим Договором.

3.3. Оплата производится в течении 5 (пяти) дней с момента подписания Договора

3.4. Аварийные работы оплачиваются по отдельному счету, после выполнения, составления совместного АКТа представителей «Исполнителя» и «Заказчика» (Приложение №5).

Исполнитель : _____

Заказчик : _____

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Учет выполненных работ ведется уполномоченными лицами каждой Стороны в течение всего Периода. Работы считаются выполненными после проставления подписей уполномоченными представителями Сторон в соответствующей графе с указанием даты фактического проведения Работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ 201_ года по _____ 201_ года.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Работы, предусмотренные Договором, производятся по методикам принятым Исполнителем, основанным на рекомендациях фирм производителей обслуживаемых Кондиционеров;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения Исполнителем согласованных сроков выполнения работ по настоящему Договору последний выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей Стоимости работ по Договору за каждый просроченный день.

7.2. В случае нарушения Заказчиком согласованных сроков проведения работ по Договору последний выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от общей Стоимости работ по Договору за каждый просроченный день и компенсирует затраты, связанные с транспортными расходами по выезду Исполнителя, но не более 10% от общей суммы Договора.

7.3. Исполнитель имеет право не производить Работы по Договору до момента исполнения Заказчиком раздела 3 Договора. При этом в случае просрочки Исполнителем Срока платежа, определенного в пункте 3.3 Договора более чем на 5 (пять) рабочих дней Период сокращается на количество дней просрочки без изменения Стоимости Работ.

7.4. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, явившихся результатом событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла предвидеть, не предотвратить разумными мерами;

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны Договора не могут оказывать влияние и за возникновение которых не несут ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения Государственных органов, военные действия любого характера, и т.п. препятствующее выполнению Договора;

8.3. Сторона Договора, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны договорились разрешать все споры, которые могут возникнуть в процессе исполнения договора, путем переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия Сторонами в течение 30 дней с момента

Исполнитель : _____

Заказчик : _____

письменного заявления одной из сторон о возникновении спора, спор может быть передан на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

10. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;

10.2. Настоящий Договор включает в себя Приложения №1; №2; №3; №4; №5. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора;

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу, из них: 1 экземпляр – у Заказчика, 1 экземпляр – у Исполнителя.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ» Юр. адрес: Банк: ИНН: ОГРН: ОКПО: БИК: Кор.счет: Расчетный счет: Контакты: Тел: Email:	Юр. адрес: Банк: ИНН: ОГРН: ОКПО: БИК: Кор.счет: Расчетный счет: Контакты: Тел: Email:
ПОДПИСИ СТОРОН	
Исполнитель: ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ» _____Тамаревский И.О.	Заказчик: _____

Исполнитель : _____

Заказчик : _____

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ
для обслуживания в рамках Сервисного договора.**

Адрес: _____

№	Наименование	Тип	Год выпуска	Мощность (кВт)	Размещ. № комн.	Заводской номер

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ»

Заказчик

_____ Тамаревский И.О.

Исполнитель : _____

Заказчик : _____

**ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ
обслуживания оборудования в рамках Сервисного договора.**

Адрес установки	Наименование работ	Кол-во	Сроки проведения	Примечание
	ТО № 1			
	ТО № 2			
	ТО № 1			
	ТО № 2			
	ТО № 1			
	ТО № 2			
	ТО № 1			
	ТО № 2			
	ТО № 1			
	ТО № 2			

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ» _____Тамаревский И.О.	Заказчик _____
---	-----------------------

Перечень работ по сервисному обслуживанию

№	Виды работ	Периодичность
1.	Оценка функционирования кондиционера на всех режимах работы с замерами основных параметров. При выявлении отклонений параметров от нормы - анализ причин	1 раз в полгода
2.	Визуальный осмотр состояния фреоновых проводов, проводов электропитания, контактных зажимов электрических проводов.	1 раз в полгода
3.	Диагностика электрической системы.	1 раз в полгода
4.	Осмотр и оценка состояния поверхностей испарителя внутреннего и внешнего блока, при необходимости чистка.	1 раз в полгода
5.	Проверка дренажной системы, при необходимости чистка системы.	1 раз в полгода
6.	Осмотр вентилятора внутреннего блока, при необходимости чистка.	1 раз в полгода
7.	Диагностика газовой системы, при необходимости дозаправка фреоном.	1 раз в полгода
8.	Чистка фильтров внутреннего блока, при необходимости замена.	1 раз в полгода
9.	Проверка состояния крепления наружного, внутреннего блоков кондиционера.	1 раз в полгода

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель ООО «СИНТЕЛКЛИМА	Заказчик
_____Тамаревский И.О.	_____

Исполнитель : _____

Заказчик : _____

**ПРОТОКОЛ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ
технического обслуживания оборудования в рамках Сервисного договора.**

ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тамаревского И.О., действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о том, что договорная цена работ по техническому обслуживанию оборудования «ЗАКАЗЧИКА» с учётом НДС составляет в год _____ руб. (_____ руб.).

«ЗАКАЗЧИК» производит оплату путём перечисления на расчётный счёт «ИСПОЛНИТЕЛЯ» указанной суммы в течении 5 рабочих дней со дня подписания договора. ЗАКАЗЧИК обязан уведомить «ИСПОЛНИТЕЛЯ» об оплате путём пересылки по факсу копии платёжного поручения.

Настоящий протокол является основанием для взаимных расчётов

Расчет стоимости:

№	Тип кондиционера	Мощность (кВт)	Кол-во (шт.)	Стоим. ТО/год по прейск. (руб.)	Сумма
1.					
2.					
3.					
4.					
ИТОГО:					

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОН	
Исполнитель ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ» _____Тамаревский И.О.	Заказчик _____

Исполнитель : _____

Заказчик : _____

**АКТ
приема- сдачи выполненных работ №**

АДРЕС: _____ Дата «__» _____ 201_ г.

ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тамаревского И.О., действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, подписали настоящий АКТ приема-сдачи выполненных работ.

1. «Исполнитель» сдал, а «Заказчик» принял следующие виды работ :

1. _____ на сумму _____
2. _____ на сумму _____
3. _____ на сумму _____
4. _____ на сумму _____
5. _____ на сумму _____
6. _____ на сумму _____
7. _____ на сумму _____
8. _____ на сумму _____
9. _____ на сумму _____
10. _____ на сумму _____
11. _____ на сумму _____
12. _____ на сумму _____

Всего оказано услуг на сумму : _____

2. «Стороны» устанавливают, что все работы выполнены Исполнителем в полном объёме.

3. «Заказчик» не имеет претензий по качеству и срокам выполненных работ.

Работы выполнил специалист _____ / _____ / _____
дата подпись Ф.И.О.

Исполнитель: ООО «СИНТЕЛКЛИМАТ»

Заказчик:

_____ / _____
подпись Тамаревский И.О.

_____ / _____
подпись

Исполнитель : _____

Заказчик : _____